

Zorgeloos ZELFSTANDIG WONEN in De Moerberg in IJmuiden



Een seniorenwoning huren met de mogelijkheid om gebruik te maken van services en diensten naar keuze? Wilt u een maaltjidservice, alleen huishoudelijke hulp, of allebei? In wooncomplex De Moerberg in IJmuiden krijgt u precies de ondersteuning die u wenst. Het wonen is hier veilig, gezellig én betaalbaar, ook voor mensen met uitsluitend een AOW.

{tekst} CONNY VERWEIJ

Indien u interesse heeft in het wonen in De Moerberg, kunt u er een rondleiding krijgen. Deze start helemaal boven in het gebouw, op de achtste etage. 'Elke etage heeft drie kleine balkons voor gemeenschappelijk gebruik,' vertelt Els Hoogeboom, die de rondleidingen geeft. 'Hier kunnen de mensen even een frisse neus halen.' Op de bovenste etage kijk je niet alleen op de voetbalvelden uit, maar kun je zelfs in de verte de zee zien. Aan de andere kant van het gebouw zien we de duinen liggen, je kijkt er richting Zandvoort. Potentiële huurders kunnen aangeven aan welke kant van het gebouw ze het liefst willen wonen.

Naar eigen smaak inrichten

We nemen een van de drie liften om een paar etages naar beneden te gaan. 'Op de meeste etages zijn zowel studio's als tweekamerappartementen,' zegt Els terwijl we een woning binnengaan. 'Voor welk woningtype je ook kiest, ze hebben allemaal een eigen sanitaire ruimte. Zoals je ziet, is die badkamer ruim opgezet en je kunt er makkelijk uit de voeten. De

huurders kunnen de woning verder helemaal naar eigen smaak inrichten. De studio of het appartement wordt behangklaar en ongestoofd opgeleverd. Wel heeft elke woning standaard een keukenblok met een 2-pits inductieplaat en een ingebouwde koelkast. Zelf kunnen huurders nog een magnetron meenemen. Een wasmachine is niet nodig. Beneden op de begane grond is een ruimte met wasmachine en

droger, die met munten werken. Maar natuurlijk kunnen ze de was ook uit handen geven.'

Services en zorg naar keuze

In De Moerberg kan iedereen kiezen voor die services waar hij of zij behoefte aan heeft. Veel kan, maar niets hoeft. De was laten verzorgen of liever zelf wassen? Een maaltijd bij de woning laten bezorgen? Een huishoudelijke hulp



'Veel mensen komen 's ochtends naar beneden om in het restaurant samen koffie te drinken'



of klusjesman laten komen? De huurder kan het allemaal zelf bepalen. En het servicepakket kan altijd worden aangepast. Uiteraard kunnen huurders van De Moerberg rekenen op de hulp van de professionele zorgverleners van Zorgbalans als ze daar een indicatie voor hebben. Mensen die alleen wonen doen er verstandig aan Persoonsalarmingering en eventueel Professionele Alarmopvolging van Servicepaspoort te nemen. Dan kunnen ze met behulp van het zendertje dat ze bij zich dragen, snel hulp inschakelen.

Veiligheid

Els: 'De huurders zeggen weleens: "Was ik hier maar eerder komen wonen." Naast het gemak van alle services biedt deze vorm van wonen veiligheid. Niet alleen is er altijd iemand aanwezig, ook is het gebouw niet constant toegankelijk voor iedereen. Een bezoeker krijgt alleen toegang als de huurder dat zelf wil. Natuurlijk hebben de huurders zelf een sleutel van de algemene ingang. Er zijn ook mensen die een extra sleutel aanschaffen voor (een van) de kinderen bijvoorbeeld.'

Hollandse gezelligheid

'Achter de eigen voordeur heeft iedereen z'n privacy. Maar wie dat wil, heeft binnen 5 minuten aanspraak en gezelligheid om zich heen. Je maakt hier makkelijk contact. Dat is in een doorsneewoonwijk waar bijna iedereen werkt natuurlijk wel anders.' Inmiddels zijn we aangeland op de eerste etage, het hart van het gebouw volgens Els. 'Hier is een winkeltje en een restaurant annex recreatieruimte. 's Ochtends komen veel mensen naar beneden om

hier koffie te drinken. Zo ontmoeten ze elkaar. Wie niet zelf wil koken of gebruik wil maken van de maaltijdservice in de eigen woning, kan in het restaurant terecht om met anderen te dineren. Ook is het leuk om bij mooi weer buiten op het terras naar de voetbalwedstrijden van de IJVV Stormvogels te kijken. Aan de andere kant van het gebouw is trouwens ook een terras, dus je kunt altijd kiezen voor zon of schaduw.'

Elkaar helpen

Tot slot: in De Moerberg wordt ook bewust aan het creëren van gemeenschapszin gewerkt. Els: 'Als mensen hier komen wonen, vragen we altijd of ze iets willen betekenen voor elkaar, als goede buur. Misschien kunnen ze elkaars plantjes water geven, een leesmap delen of samen naar het restaurant gaan. Iemand anders is gewoon goed gezelschap of organiseert een klaverjascompetitie. Wat er mogelijk is, hangt natuurlijk af van de huurders die we krijgen. We vertrouwen erop dat de huurders in de toekomst dingen met elkaar gaan organiseren. Dit is de nieuwe samenleving die we nastreven bij Zorgbalans. Deze manier van wonen biedt veel mogelijkheden voor de toekomst.'

BETAALBAAR

De huren in De Moerberg zijn betaalbaar, ook als u alleen van AOW leeft. Als u daarvoor in aanmerking komt, kunt u huurtoeslag krijgen.

De huur voor de woning is altijd inclusief de kosten voor verwarming, water en elektra, servicekosten en het lidmaatschap van Servicepaspoort. Alle woon- en servicekosten staan op één rekening; dat is wel zo overzichtelijk.

Meer informatie, een rondleiding of een gesprek aanvragen met de woonconsulent? Bel de Consulent Wonen, Zorg en Services van Zorgbalans Cliënt-Services: 023-891 05 50 of mail naar zorgelooswonen@zorgbalans.nl.

'We zorgen ervoor dat ook nieuwe huurders van De Moerberg zich hier thuis gaan voelen'



'Achter de eigen voordeur heeft iedereen z'n privacy. Maar wie dat wil, heeft binnen 5 minuten aanspraak'